

SP. ZN.: OSR/MMB/0519446/2024/Kub  
Č. J.: MMB/0840708/2024

VYŘIZUJE: Ing. Roman Kubíček  
TEL./E-MAIL: +420 542175358/kubicek.roman@brno.cz

Brno 9.9.2024

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 02.05.2024 předložil vlastník stavby:

**Rezidence Tábořská s.r.o., IČO:10811702, Plotní č.p. 332/73, 602 00 Brno 2,**  
kterého zastupuje Sollaron architects, s.r.o., IČO:01807595, Erbenova č.p. 370/3, 602 00 Brno 2,  
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023

### p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v b y

#### tří objektů na ulici Tábořské

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3317, 3318, 3319, 3321/8, 3321/9, 3321/10 v katastrálním území Židenice, obec Brno.

#### Druh a účel staveb navržených k odstranění:

SO.001 – Objekt demolice I. je částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou Tábořská 250/133, Brno na pozemku parc.č. 3317 v k.ú. Židenice. K rodinnému domu je do dvora připojen jednopodlažní objekt s pultovou střechou, ve kterém je garáž. Výška hřebene rodinného domu je + 7,45 m a výška hřebene dílny + 6,05 m.

Zastavěná plocha 187,16 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 956 m<sup>3</sup>, 1 bytová jednotka.

Ve dvorní části jednopodlažní altán na pozemku parc.č. 3317 a 3319 v k.ú. Židenice.

Zastavěná plocha 11,84 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 28,42 m<sup>3</sup>.

SO.002 – Objekt demolice II. je částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou Tábořská 249/131, Brno na pozemku parc.č. 3318 v k.ú. Židenice. Odstranění podsklepené části včetně stropu nad 1.PP (v hranici sousední stavby na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]) není součástí tohoto záměru odstranění. K rodinnému domu je do dvora připojen jednopodlažní sklad s pultovou střechou na pozemku parc.č. 3318 a 3321/9 v k.ú. Židenice. Výška hřebene rodinného domu je + 7,45 m a výška hřebene skladu + 4,44 m.

Zastavěná plocha 173,97 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1095 m<sup>3</sup>, 1 bytová jednotka.